



N. 23 del registro delle deliberazioni del 26/05/2020.

Adunanza ordinaria – seduta pubblica.

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO STRUTTURALE- AVVIO DEL PROCEDIMENTO AI SENSI DELL'ART.17 DELLA L.R.T. 65/2014 ,CONTESTUALE AVVIO PROCEDIMENTO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA (V.A.S.) AI SENSI DELL'ART 23 DELLA L.R. 10/2010 E PROCEDIMENTO DI CONFORMAZIONE AL PIANO PAESAGGISTICO REGIONALE AI SENSI DELL'ART.21 DELLA DISCIPLINA DEL PIT/PPR.

L'anno duemilaventi e questo giorno ventisei del mese di Maggio alle ore 1717:30 si è riunito in modalità telematica il Consiglio Comunale.

Presiede l'adunanza Il Presidente del Consiglio **Paolo Magnelli**.

All'inizio della discussione dell'argomento in oggetto, risultano:

			Presente	Assente
1	CALAMANDREI ALESSIO	Consigliere	x	
2	ARAMINI MATTEO	Consigliere	x	
3	CIONI LAURA	Consigliere		x
4	LEPRI LUCILLA	Consigliere		x
5	CAPPELLETTI ANGELA	Consigliere	x	
6	CORSANI JONATHAN	Consigliere	x	
7	MERENDA SABRINA	Consigliere	x	
8	CANUTI MARCO	Consigliere	x	
9	MAGNELLI PAOLO	Presidente del Consiglio	x	
10	INNOCENTI CHIARA	Consigliere	x	
11	MENICACCI GIANNI	Consigliere	x	
12	GIOVANNINI ALESSANDRO	Consigliere	x	
13	FRANCHI GABRIELE	Vice Presidente del Consiglio	x	
14	ZOPPINI MATTEO	Consigliere	x	
15	ROSSI LEONARDO	Consigliere	x	
16	VITI ROBERTO	Consigliere	x	
17	STEFANIA GIUSEPPONI	Consigliere	x	
			15	2

Sono presenti gli Assessori esterni: **Luca Binazzi, Lorenzo Vallerini**

Partecipa Il Segretario Generale **Samantha Arcangeli**, incaricato della redazione del verbale.



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Scrutatori: **CANUTI MARCO, MENICACCI GIANNI, ROSSI LEONARDO**

La seduta, in ottemperanza al D.L. n. 18 del 17.03.2020, si tiene in videoconferenza con le modalità di cui al Decreto del Presidente del Consiglio Comunale Prot. n. 10427 del 20/04/2020.

Il Segretario è collegato dalla propria residenza.

Il Sindaco dichiara di essere presente in sede e collegato dal proprio ufficio, i Consiglieri Comunali e l'Assessore Vallerini dichiarano di essere collegati dalle proprie residenze ad eccezione della Consigliera Giusepponi e dell'Assessore Binazzi che dichiarano di essere collegati dai propri studi professionali.



IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Impruneta è dotato di Piano Strutturale approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 18.02.2008 e Regolamento Urbanistico approvato con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 61 del 19.07.2012 e n. 81 del 28.10.2013 entrambi redatti ai sensi della LR1/2005;

Considerato che:

- la Regione Toscana, ha approvato la Legge Regionale n. 65 del 10 novembre 2014 “Norme per il Governo del Territorio” che ha abrogato la Legge Regionale 1/2005;

- il Consiglio Regionale con Deliberazione n. 37 del 27 marzo 2015, ha approvato l’atto di integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico che comporta l’adeguamento degli strumenti Urbanistici dei vari livelli, compreso quello Comunale;

- il Piano Strutturale ed il Regolamento Urbanistico di cui è dotato il comune di Impruneta devono conseguentemente adeguarsi sia alla Legge Regionale 65/2014 che alla disciplina del PIT con valenza di Piano Paesaggistico;

Dato atto che:

- la Legge Regionale 1/2005 prevedeva la validità quinquennale, tra l’altro confermata dalla Legge Regionale 65/2014, della parte di disciplina della trasformazione del Regolamento Urbanistico comportando la perdita di efficacia in data 03.10.2017 di parte delle previsioni del Regolamento Urbanistico. A seguito di ciò con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 11.06.2019 è stata approvata una variante gestionale al Regolamento Urbanistico per la riconferma di alcuni interventi decaduti;

- l’art. 222 della Legge Regionale 65/2014 prevede inoltre che entro 5 anni dall’entrata in vigore della legge e cioè entro il 27.11.2019, il comune debba avviare il procedimento per la formazione del nuovo Piano Strutturale; dopo tale termine non sono più consentiti gli interventi di cui allo stesso articolo comma 2ter.

Visto che nel DUP 2019/2021, approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 128 del 20.11.2018 e successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 120 del 18.12.2018, con conferma nel DUP 2020/2022 approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 112 del 12.12.2019 e successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 101 del 23.12.2019, è stato previsto l’avvio del procedimento del Piano Strutturale adeguato alla normativa vigente nonché la redazione del nuovo Piano Operativo e che lo stesso prevede che l’elaborazione dei suddetti strumenti urbanistici, completi di tutti gli studi necessari, siano affidati a professionisti esterni tramite apposito bando di gara ai sensi del D.lgs. 50/2016;

Considerato che con determinazione del Responsabile del Servizio Urbanistica n. 546 del 10.09.2019, veniva indetta procedura aperta telematica, ai sensi dell’art. 60 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., per l’affidamento del servizio per la redazione della variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo a seguito della quale è stato incaricato il Raggruppamento Temporaneo di Professionisti “Architetto Silvia Viviani” costituito da: Arch. Silvia Viviani (capogruppo), Geo Eco Progetti Associazione Professionale, Ing. David Settesoldi, Arch. Annalisa Pirrello, Dr. Agr. Elena Lanzi, Arch. Teresa Arrighetti, Archeologa Rossella Colombi, Studio Gracili Associato e Arch. Devid Orlotti;

Visto il documento “Obiettivi ed indirizzi programmatici per la formazione della variante al Piano Strutturale e del Piano Operativo” predisposto a cura dell’assessore all’Urbanistica arch. Lorenzo Vallerini e approvato con D.G.C. n. 82 del 29/11/2019 sul quale si è basata la predisposizione dell’Atto d’Avvio del procedimento del Piano Strutturale, redatto dal gruppo di professionisti aggiudicatario,

Considerato che l’Amministrazione Comunale, al fine di ottemperare a quanto previsto dall’art. 36 della L.R. 65/2015 che prevede che i Comuni assicurino l’informazione e la partecipazione dei cittadini e di



tutti i soggetti interessati alla formazione degli atti di governo del territorio di propria competenza, ha ritenuto di affidare a professionisti esperti in materia detto incarico;

Visto che è stato individuato nel Dipartimento di Architettura (DIDA) il soggetto più idoneo a fornire il supporto all'A.C. in merito alla suddetta informazione e partecipazione;

Considerato che in data 27.03.2020 è stata siglata apposita convenzione tra il Comune di Impruneta e il Dipartimento di Architettura ai sensi dell'art. 15 della L. 241/90 e che la referente per l'Università è la prof.ssa arch. Valeria Lingua;

Preso atto che il programma di partecipazione predisposto dai componenti del DIDA è redatto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 23 L.R. 10/2010 s.m.i;

Visto che l'art. 17 della L.R. 65/2014 prevede che l'Atto di Avvio del procedimento contenga:

- a) la definizione degli obiettivi di piano o della variante e delle azioni conseguenti, comprese le eventuali ipotesi di trasformazioni al di fuori del perimetro del territorio urbanizzato che comportino impegno di suolo non edificato per le quali si intende attivare il procedimento di cui all'articolo 25, nonché la previsione degli effetti territoriali attesi, ivi compresi quelli paesaggistici;
- b) il quadro conoscitivo di riferimento comprensivo della ricognizione del patrimonio territoriale ai sensi dell'articolo 3, comma 2, e dello stato di attuazione della pianificazione, nonché la programmazione delle eventuali integrazioni;
- c) l'indicazione degli enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico specificandone la natura e l'indicazione del termine entro il quale il contributo deve pervenire;
- d) l'indicazione degli enti ed organi pubblici competenti all'emanazione di pareri, nulla osta o assensi comunque denominati, necessari ai fini dell'approvazione del piano;
- e) il programma delle attività di informazione e di partecipazione della cittadinanza alla formazione dell'atto di governo del territorio;
- f) l'individuazione del garante dell'informazione e della partecipazione, per le finalità di cui all'articolo 36, responsabile dell'attuazione del programma di cui alla lettera e).

Ritenuto pertanto

- di dare avvio al procedimento per la formazione della variante del Piano Strutturale contenente la conformazione dello stesso al vigente Piano di Indirizzo Territoriale con valenza di Piano Paesaggistico e alla L.R. 65/2014, ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014
- contestualmente alla procedura di cui sopra di dare avvio alle procedure di verifica di assoggettabilità a VAS della variante del Piano Strutturale, ai sensi della L.R. 10/2010;

Considerato che la documentazione predisposta dal gruppo di lavoro è costituita dai seguenti elaborati contenuti agli atti dell'Ufficio Urbanistica:

- Relazione di Avvio del Procedimento ai sensi dell'art.17 LR 65/2014e s.m.i.
Allegato: "Indagini idrauliche - Metodologia e ambito di studio", ing. Davide Settesoldi
- Documento preliminare di VAS ai sensi dell'art. 23 L.R. 10/2010 s.m.l.
Allegato 1 - Estratti e sintesi dei contenuti dell'Integrazione del Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) con valenza di Piano Paesaggistico (Approvato con Deliberazione del Consiglio Regionale 27 marzo 2015, n.37. BURT n. 28 del 20 maggio 2015)
- Previsioni di trasformazione esterne al territorio urbanizzato art. 25 L.R. 65/2014 (Album A4)
- ELABORATI GRAFICI
 - TAV_1 Caratteri del Paesaggio
 - TAV_2.1 Ricognizione delle invarianti strutturali del PIT/PPR
 - Invariante I: I caratteri idro-geo-morfologici dei bacini idrografici e dei sistemi morfogenetici
 - TAV_2.2 Ricognizione delle invarianti strutturali del PIT/PPR
 - Invariante II: I caratteri ecosistemici dei paesaggi
 - TAV_2.3 Ricognizione delle invarianti strutturali del PIT/PPR



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Invariante III: Il carattere policentrico e reticolare dei sistemi insediativi, urbani e infrastrutturali
TAV_2.4 Ricognizione delle invarianti strutturali del PIT/PPR
Invariante IV: I caratteri morfotipologici dei sistemi agro ambientali dei paesaggi rurali
TAV_3 Patrimonio territoriale e paesaggistico
TAV_4 Uso del suolo 2016
TAV_5 Periodizzazione dei sedimi edilizi e della viabilità
TAV_6 Ricognizione dei Vincoli Sovraordinati
TAV_7 Sintesi: Perimetro del territorio urbanizzato e Potenziali previsioni di trasformazione ai sensi della legge L.R. 65/2014, art. 4 comma 3 e comma 4, suddivisa in n° 4 tavole:
7.1 Territorio Urbanizzato Impruneta su CTR
7.2 Territorio Urbanizzato Impruneta su ORTOFOTO
7.3 Territorio Urbanizzato altri centri su CTR (Bagnolo, Baruffi, Cascine del Riccio, Falciani, Ferrone, L'Ugolino, Pozzolatico, San Gersolè, Tavarnuzze)
7.4 Territorio Urbanizzato altri centri su ORTOFOTO (Bagnolo, Baruffi, Cascine del Riccio, Falciani, Ferrone, L'Ugolino, Pozzolatico, San Gersolè, Tavarnuzze)
TAV_8 Scenario Strategico
Allegato programma delle attività di informazione e di partecipazione

Considerato che il documento di Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 contiene previsioni comportanti impegno di suolo non edificato esterno al perimetro del territorio urbanizzato, e pertanto, nei tempi previsti dall'art. 25 co. 3bis della L.R. 65/2014, sarà richiesta alla Regione Toscana la convocazione della conferenza di copianificazione;

Visto il Documento Preliminare di V.A.S. predisposto ai sensi dell'art. 23 della LR 10/2010 e s.m.i redatto dai progettisti incaricati;

Preso atto che ai sensi della L.R. 10/2010 art. 18 l'Autorità competente in relazione alle scelte contenute nei piani individua i soggetti ai sensi degli articoli 19 e 20 che devono essere consultati, tenendo conto del territorio interessato, della tipologia del piano, di tutti gli interessi pubblici coinvolti;

Visto che per il Comune di Impruneta è stata individuata come Autorità competente la Città Metropolitana di Firenze come da Deliberazione di Consiglio Comunale n. 46 del 25/05/2017 e successiva convenzione stipulata digitalmente in data 22/06/2017 e 28/06/2017;

Ritenuto, ai fini del procedimento di V.A.S., di inviare il Documento Preliminare, come concordato con l'Autorità Competente stessa, ai soggetti competenti in materia ambientale individuati ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10/2010 nel documento Preliminare di VAS

Ritenuto inoltre di trasmettere il presente atto di avvio del procedimento insieme alla documentazione facente parte integrante e sostanziale:

ai soggetti previsti dall'art. 17 comma 1 della L.R. 65/2014 nonché ai soggetti tenuti a fornire contributi tecnici e conoscitivi utili ad incrementare il quadro conoscitivo e a quelli competenti all'emanazione di pareri, come individuati nella relazione di Avvio del Procedimento;

ai soggetti interessati al procedimento di conformazione del Piano Strutturale al PIT/Piano Paesaggistico Regionale ai sensi dell'art.31 della LR65/2014;

Considerato quindi per quanto detto sopra di inviare tutta la documentazione necessaria e prevista ai seguenti soggetti:

- Regione Toscana
- Città Metropolitana di Firenze
- Uffici comunali
- ASL
- ARPAT



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

- Autorità di Bacino del Fiume Arno
 - Genio Civile di Firenze
 - Comuni limitrofi
 - ATO Rifiuti Toscana
 - Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio per le province di Firenze, Prato e Pistoia
 - Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Toscana
- Altri enti e degli organismi pubblici ai quali si richiede un contributo tecnico:
- Enti gestori di reti e risorse (risorsa idrica e reti di distribuzione; energia elettrica e reti di distribuzione; società erogatrice gas; gestori reti telefoniche e antenne ecc.)

Preso atto che

- il Responsabile del Procedimento è l'arch. Paola Trefoloni, Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia - SUE;
- il Garante della informazione e partecipazione ai sensi dell'art. 36 della L.R. 65/2014 e del relativo Regolamento D.P.G.R. n. 4R/2017 è l'arch. Giano Ardinghi Specialista in Attività Tecniche e progettuali del Servizio Urbanistica Edilizia SUE, già individuato con Decreto del Sindaco n. 9 del 21.04.2020;
- l'esperto incaricato della partecipazione è la prof. Arch. Valeria Lingua ,referente del Dipartimento di architettura dell'Università di Firenze (DIDA) ;

Ritenuto inoltre di approvare il Programma delle attività di informazione e partecipazione ai sensi dell'art. 36 della L.R.T. 65/2014 e del Regolamento DPGR n. 4R/2017

Visti:

- il D.lgs 42/2004 “ Codice dei beni culturali e del paesaggio..” e s.m.i.;
- la L.R. 65/2014 “ Norme per il governo del territorio” e s.m.i.;
- la Disciplina del PIT/PPR approvata con DCRT n.37 del 27 marzo 2015;
- la L.R. 10/2010 “Norme in materia di valutazione ambientale strategica (VAS), di valutazione di impatto ambientale (VIA), di autorizzazione integrata ambientale (AIA) e di autorizzazione unica ambientale (AUA)” e s.m.i.;
- il DPGR n. 4/R/2017 ”...Informazione e partecipazione alla formazione degli atti di governo del territorio. Funzioni del garante dell’informazione e della partecipazione”;

Visti i pareri di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Servizio Urbanistica, Edilizia-SUE e di regolarità contabile espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario e Tributi, ai sensi e per gli effetti dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000.

Nel corso della discussione intervengono nell'ordine l'Assessore Vallerini, il Consigliere Viti, il Sindaco Calamandrei, i Consiglieri Giovannini, Zoppini, Franchi, Rossi, l'Assessore Vallerini, il Consigliere Menicacci, l'Assessore Vallerini, il Consigliere Menicacci, il Consigliere Giovannini, l'Assessore Vallerini, i Consiglieri Franchi e Viti, il Sidaco Calamandrei, i Consiglieri Viti e Giovannini, il Sindaco Calamandrei, il Consigliere Zoppini per dichiarazione di voto, il Consigliere Franchi per dichiarazione di voto contrario e il Consigliere Viti per dichiarazione di voto.

Il Presidente pone in votazione in forma palese per appello nominale la deliberazione, con il seguente esito:

presenti n. 15

votanti n. 15



favorevoli n. 10

contrari n. 5 (Franchi, Giovannini, Rossi, Viti Zoppini)

astenuti n. 0

DELIBERA

1. Di avviare, ai sensi dell'art. 17 della LR 65/2014, il procedimento di formazione della variante generale al Piano Strutturale , avviando contestualmente:
 - a. il procedimento di conformazione del Piano Strutturale al Piano di Indirizzo Territoriale (PIT) avente valenza di Piano Paesaggistico Regionale ai sensi dell'art. 21 della Disciplina del PIT;
 - b. il procedimento di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) dell'Atto di governo del territorio ai sensi della L.R. 10/2010;
2. Di far proprio e approvare:
 - il documento di Avvio del Procedimento ai sensi dell'art.17 della LR65/2014 costituito dagli elaborati individuati in premessa
 - il Documento preliminare di VAS ai sensi dell'art. 23 L.R. 10/2010 s.m.l.costituito dagli elaborati individuati in premessa
 - il programma delle attività di informazione e partecipazione della cittadinanza redatto dall'arch. Valeria Lingua
Tutti contenuti agli atti dell'Ufficio Urbanistica.
3. Di specificare che l'atto di avvio comporta una prima individuazione del perimetro del territorio urbanizzato che potrà essere suscettibile di possibili rettifiche in fase di adozione e successiva approvazione della Variante al Piano Strutturale
4. Di dare atto che:
 - il gruppo di lavoro incaricato per la redazione della variante generale al Piano Strutturale e alla formazione del Piano Operativo è costituito dall'RTP Silvia Viviani costituito dai soggetti descritti in premessa;
 - L'esperto incaricato della partecipazione è la prof. Arch. Valeria Lingua ,referente del Dipartimento di architettura dell'Università di Firenze (DIDA)
 - il responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 18 della L.R. 65/2014, è il Responsabile del Servizio Urbanistica Edilizia - SUE ,arch. Paola Trefoloni
 - il Garante dell'Informazione e Partecipazione ai sensi dell'art. 37 della L.R. 65/2014 è l'arch. Giano Ardinghi, specialista in attività tecniche e progettuali del Servizio Urbanistica Edilizia - SUE;
5. Di dare mandato al servizio Urbanistica Edilizia SUE affinché venga trasmesso, con modalità telematica ai soggetti tutti elencati in premessa, il presente atto di avvio del procedimento insieme alla documentazione facente parte integrante e sostanziale
 - ai soggetti interessati al procedimento di conformazione del Piano Strutturale al PIT/Piano Paesaggistico Regionale;
 - ai soggetti previsti dall'art. 17 comma 1 della L.R. 65/2014 nonché ai soggetti tenuti a fornire contributi tecnici e conoscitivi utili ad incrementare il quadro conoscitivo e a quelli competenti all'emanazione di pareri, come individuati nella relazione di Avvio del Procedimento;
6. di inviare inoltre il Documento Preliminare, ai fini del procedimento di V.A.S., e come concordato con l'Autorità Competente, ai soggetti competenti in materia ambientale individuati ai sensi dell'art. 20 della L.R. 10/2010 nel documento Preliminare di VAS;



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

7. Di dare atto che il documento di Avvio del Procedimento ai sensi dell'art. 17 della L.R. 65/2014 contiene previsioni comportanti impegno di suolo non edificato esterno al perimetro del territorio urbanizzato e pertanto nel rispetto dei tempi previsti dall'art. 25 co. 3bis della L.R. 65/2014, sarà richiesta alla Regione Toscana la convocazione della conferenza di copianificazione;

8. Di dare mandato al Servizio Urbanistica Edilizia - SUE che ai sensi dell'art. 39 del D.Lgs. 33/2013 e s.m.i. venga messa a disposizione e resa accessibile, anche per via telematica attraverso l'inserzione sul sito internet del Comune, la presente deliberazione unitamente agli elaborati;

Il Consiglio Comunale delibera altresì di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n.267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali", con separata votazione, in forma palese per appello nominale, recante il seguente esito:

presenti n. 15

votanti n. 15

favorevoli n. 10

contrari n. 5 (Franchi, Giovannini, Rossi, Viti Zoppini)

astenuiti n. 0



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Al termine della votazione il Presidente Magnelli, visto che all'inizio era stato comunicato di chiudere la seduta a mezzanotte, propone di terminare i lavori e rinviare gli altri punti iscritti all'o.d.g.. Intervengono sulla questione il Sindaco e i Consiglieri Franchi, Rossi e Menicacci.

Viene deciso di effettuare nel mese di giugno due sedute consiliari, la prima per trattare i rimanenti punti iscritti all'o.d.g. della presente seduta e l'altra per discutere i nuovi atti proposti dagli Uffici.

La seduta termina alle ore 00.05-



COMUNE DI IMPRUNETA
CITTÀ METROPOLITANA DI FIRENZE

Data lettura del presente verbale, il medesimo viene approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio

Paolo Magnelli

Il Segretario Generale

Samantha Arcangeli